



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KOMISIONERI PËR MBROJTJEN NGA DISKRIMINIMI
KOMISIONERI

Nr. 1662/2 Prot.

Tiranë, më 22.09.2026

V E N D I M

Nr. 255, Datë 22.09.2026

Bazuar në nenet 32 dhe 33 të ligjit 10221/2010 “Për Mbrojtjen nga Diskriminimi”, të ndryshuar, pranë Komisionerit për Mbrojtjen nga Diskriminimi është paraqitur ankesa nr. 223, datë 08.09.2026, e z. S.C kundër Bashkisë Tiranë, në të cilën pretendohet diskriminim për shkak të “aftësisë së kufizuar¹”.

Në përfundim të shqyrtimit paraprak të ankesës, Komisioneri për Mbrojtjen nga Diskriminimi,

K O N S T A T O I:

I. Parashtrimi i fakteve sipas subjektit ankues

Sipas shpjegimeve të dhëna në formularin e ankesës, subjekti ankues, ka parashtruar se: “Që nga viti 2018 e deri më sot, trajtohem çdo vit me programin “Subvencionimi i qirasë” (Bonus Qiraje), së fundmi miratuar me Vendimin nr. 29, datë 30.03.2026 të Këshillit Bashkiak Tiranë. Sa herë që jam interesuar dhe kam kërkuar të aplikoj për “Banesë Sociale me Qira”, përgjigja verbale nga punonjësit e Njësisë Administrative ka qenë: “Në mungesë të banesave sociale, ju ofrojmë bonusin e qirasë”.

Për shkak të aftësisë sime të kufizuar fizike, sigurimi i një banese në tregun e lirë përmes bonusit është pothuajse i pamundur. Tregu i lirë nuk ofron ndërtime me rampa, ashensorë të përshtatshëm apo kushte hapësinore për manovrim. Oferta e vetme e Bashkisë (përmes bonusit) pa siguruar infrastrukturë fizike përbën diskriminim indirekt, pasi më lë pa strehim të aksesueshëm.

¹ Referuar Vendimit nr. 4564, datë 18.10.2022 të KMCAP Nivelit i Parë Paraplegji-Tetraplegji.

Pasi i jam drejtuar zyrtarisht Entit Kombëtar të Banesave dhe Bashkisë Tiranë me Kërkesë për Informim, përgjigjja e tyre zyrtare përmes Zyrës së Bashkëqeverisjes në datë 02.09.2026 ishte se: “Trajtimi i të pastrehëve realizohet në bazë të ligjit të strehimit nr. 22/2018 “Për strehimin social”, i ndryshuar, dhe akteve ligjore e nënligjore në zbatim të tij. Për sa i përket programit social të strehimit “Banesa Sociale me Qira”, mund të aplikoni pranë Njësive Administrative përkatëse ose në portalin e-albania, duke zgjedhur shërbimin “Kërkesë për përfituar nga programet e strehimit social”, në momentin e vënies në zbatim të këtij programi, sipas njoftimit publik përkatës. Sqarojmë se, dokumentacioni i nevojshëm për të përfituar nga programet sociale është i parashikuar në VKM 384/2019 dhe në momentin e zbatimit të programit social të strehimit “Banesa Sociale me Qira” bashkëlidhur njoftimit publik do të vendoset dhe lista e dokumentacionit përkatës. Ju informojmë se, procedura e kalimit nga programi social i strehimit “Subvencionimi i qirasë” në programin e “Banesave sociale me qira” kryhet pas miratimit në Këshillin Bashkiak të programit të ri, për të cilin qytetari ka aplikuar dhe ka shprehur dakortësinë”.

Subjekti ankues, kërkon nga Komisioneri për Mbrojtjen nga Diskriminimi, konstatimin e diskriminimit që i bëhet për shkak të aftësisë të kufizuar fizike përmes pamundësisë të aksesit real në strehim dhe detyrimin e Bashkinë Tiranë dhe Entit Kombëtar të Banesave të marrin masa konkrete për regjistrimin e tij në listën e përparësisë dhe sigurimin e një banese sociale që plotëson standardet e aksesueshmërisë.

II. Nga shqyrtimi paraprak i ankesës u konstatua se:

Në nenin 1 të ligjit 10221/2010 “Për Mbrojtjen nga Diskriminimi”, të ndryshuar, përcaktohet se: *“Ky ligj rregullon zbatimin dhe respektimin e parimit të barazisë dhe mosdiskriminimit në lidhje me racën, etninë, ngjyrën, gjuhën, shtetësinë, bindjet politike, fetare ose filozofike, gjendjen ekonomike, arsimore ose shoqërore, gjininë, identitetin gjinor, orientimin seksual, karakteristikat e seksit, jetesën me HIV/AIDS, shtatzëninë, përkatësinë prindërore, përgjegjësinë prindërore, moshën, gjendjen familjare ose martesore, gjendjen civile, vendbanimin, gjendjen shëndetësore, predispozicionet gjenetike, pamjen e jashtme, aftësinë e kufizuar, përkatësinë në një grup të veçantë, ose me çdo shkak tjetër”.*

Diskriminimi përkufizohet nga ligji 10221/2010 “Për Mbrojtjen nga Diskriminimi”, të ndryshuar, në nenin 3, pika 1, si: *“‘Diskriminim’ është çdo dallim, përjashtim, kufizim ose preferencë, bazuar në cilindo shkak të përmendur në nenin 1 të këtij ligji, që ka si qëllim ose pasojë pengesën ose bërjen të pamundur të ushtrimit në të njëjtën mënyrë me të tjerët të të drejtave e lirive themelore të njohura nga Kushtetuta e Republikës së Shqipërisë, aktet ndërkombëtare të ratifikuara nga Republika e Shqipërisë, si dhe nga ligjet në fuqi”.*

Në bazë të nenit 7, të ligjit 10221/2010 “Për Mbrojtjen nga Diskriminimi”, të ndryshuar, mbrojtja nga diskriminimi garantohet ndaj çdo veprimi ose mosveprimi të autoriteteve publike ose të personave fizikë a juridikë që marrin pjesë në jetën dhe sektorët publikë ose privatë, që krijojnë baza për mohimin e barazisë ndaj një personi apo grupi personash, ose që i ekspozon ata ndaj një trajtimi të padrejtë dhe jo të barabartë, kur ata ndodhen në rrethana të njëjta ose të ngjashme, në krahasim me persona të tjerë ose grupe të tjera personash.

Mbështetur në detyrimet ligjore të parashikuara në nenin 3 të Kushtetutës të Republikës së Shqipërisë në të cilën shteti merr masa për mbrojtjen e dinjitetit të njeriut dhe respektimin e lirive dhe të drejtave të tij, nenit 14 të Konventës Evropiane të të Drejtave të Njeriut, ligjin nr. 10221, datë 04.02.2010 *“Për Mbrojtjen nga Diskriminimi”*, të ndryshuar, Komisioneri për Mbrojtjen nga Diskriminimi synon respektimin me rigorozitet të parimit të barazisë përpara ligjit, barazi të shanseve dhe mundësive për të ushtruar të drejtat dhe liritë, si dhe zbatimin e efektshëm të politikave antidiskriminuese.

Ankuesi S.C, i është drejtuar me ankesë Komisionerit, duke pretenduar se është diskriminuar për shkak të “aftësisë së kufizuar”, nga ana e Bashkisë Tiranë, pasi nuk përfiton nga programi i strehimit “Banesë sociale me qira”.

Ankuesi pretendon se është interesuar dhe ka kërkuar që të aplikojë për programin “Banesë sociale me qira” pranë punonjësve të Njesisë Administrative. Po sipas ankuesit, punonjësit e Njesisë Administrative verbalisht i janë përgjigjur se në mungesë të banesave sociale, ju ofrojmë bonusin e qirasë, përgjigje të cilën ankuesi e konsideron diskriminuese, bazuar në shkakun e pretenduar.

Për të ngritur një pretendim për diskriminim ndaj subjektit kundër të cilit ka paraqitur ankesën, minimalisht, ankuesi duhet të provonte që ai ka aplikuar për programin e strehimit “Banesë sociale me qira” pranë Bashkisë Tiranë/Njesisë Administrative. Komisioneri vlerëson se, pretendimi i ankuesit se kërkesa e tij ka qenë verbale, sikundër edhe refuzimi nga ana e institucionit, është i pamjaftueshëm për të provuar se ankuesi ka aplikuar pranë këtij institucioni.

Në kushtet kur, nuk provohet se ankuesi ka aplikuar për programin e strehimit “Banesë sociale me qira” pranë Bashkisë Tiranë, Komisioneri vlerëson se nuk ka informacion të mjaftueshëm për të bërë të mundur një hetim të mëtijshëm lidhur me pretendimin e ankuesit se kërkesa e tij është refuzuar nga ana e institucionit për shkaqe diskriminuese.

Nga shqyrtimi paraprak i ankesës dhe bazuar në nenin 33, pika 4, germa “ç” të ligjit 10221/2010 *“Për Mbrojtjen nga Diskriminimi”*, të ndryshuar, ku parashikohet se: *“4. Ankesa nuk pranohet nëse: ç) nuk ka informacion të mjaftueshëm për të bërë të mundur një hetim;.....”*, Komisioneri vlerëson se, ankesa nuk duhet të pranohet, pasi nuk ka informacion të mjaftueshëm për të bërë të mundur një hetim, e për rrjedhojë nuk mund t’i nënshtrohet procedurave të mëtijshme të parashikuara në ligj, për shqyrtimin e saj².

PËR KËTO ARSYE:

Mbështetur në nenet 32 dhe 33, pika 4, germa “ç”, të ligjit 10221/2010 *“Për Mbrojtjen nga Diskriminimi”*, të ndryshuar, Komisioneri për Mbrojtjen nga Diskriminimi,

² Për analogji citojmë vendimet: nr. 114, datë 10.06.2022 dhe nr. 235, datë 29.12.2022 të KMD-së.

V E N D O S I:

1. Mospranimin e ankesës të paraqitur nga z. S.C, për arsye se nuk përmbushen kushtet ligjore për pranimin e ankesës, të përcaktuara nga ligji 10221/2010 “*Për Mbrojtjen nga Diskriminimi*”, i ndryshuar.
2. Kundër këtij vendimi lejohet ankim në Gjykatën Administrative të Shkallës së Parë Tiranë, brenda 45 ditëve nga marrja dijeni.

KOMISIONER

Genta TAFA (BUNGO)